

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2023г.

Дом № 48 по ул. Степана Разина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1977                      Материал стен: панели  
Число этажей: 5                         Наличие подвала: тех.подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	60	течь кровли над квартирами	текущий ремонт ЖРЭУ
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы	кв.м.	3,4	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт ЖРЭУ
20.	Оконные переплеты	шт.	3	перекос рам	текущий ремонт
21.	Двери внутренние	шт.	100	техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.	6	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	5,7	частичное разрушение защитного слоя	текущий ремонт

24.	Трубы центрального отопления	п.м шт	6	промывка и опрессовка смена спусковых кранов в техподполье кв. 56	текущий ремонт ЖРЭУ
25.	Радиаторы	секции		полотенцесушитель	текущий ремонт ЖРЭУ
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.	100	техн. исправное состояние	
30	Раковины	шт.	100	техн. исправное состояние	
31	Водопроводные трубы	п.м	2,1	наличие свищей в тех.подполье	текущий ремонт ЖРЭУ
32	Унитазы	шт.	100	техн. исправное состояние	
33	Смывные бочки		100	техн. исправное состояние	
34	Канализационные трубы	п.м.	1	трещина на трубе	текущий ремонт ЖРЭУ
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		промывка труб	текущий ремонт ЖРЭУ
36	Ванны	шт.	100	техн. исправное состояние	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	5,2	отслоение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
47	Электроцитов	шт.	30	наличие скруток	текущий ремонт ЖРЭУ
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	4	наличие сколов	текущий ремонт
54	Площадки	кв.м	4,2	частичное разрушение покрытия	текущий ремонт
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	нарушение герметичности	текущий ремонт ЖРЭУ
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	

65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			выбоины и ямы
72	Комплексные спортивные площадки				-
73	Отмостки	п.м.			техн. исправное состояние
74	Цоколя	кв.м			частичное отслоение краски

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, покраска цоколя, устранение дефектов на канализационной трубе, ремонт водопроводных труб ГВС и ХВС.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин